

Caroline
C H A T E A U

Propriétés & commerces

HONORAIRES

HABITATION

VENTE

A la charge du Vendeur ou de l'Acquéreur selon mandat

Jusqu'à 500 000€ : 6% TTC du prix de vente

De 500 000€ à 1 000 000€ : 5% TTC du prix de vente

Au delà de 1 000 000€ : 4% TTC du prix de vente

LOCATION

A la charge du locataire

12€/m² TTC + 3€/m² TTC comprenant les honoraires de visites, de constitution du dossier du locataire, de rédaction du bail et état des lieux

A la charge du Bailleur

1 mois de loyer charges incluses TTC sont inclus les honoraires de négociation, de visites, de constitution du dossier du locataire, de rédaction du bail et état des lieux d'entrée

TVA au taux en vigueur de 20%

LOCAUX COMMERCIAUX

VENTE

A la charge du Vendeur ou de l'Acquéreur selon mandat

Jusqu'à 1 000 000€ : 7% HT du prix de vente

De 1 000 000€ à 4 000 000€ : 5% HT du montant de vente

Au delà de 4 000 000€ : 2,8 % HT du montant de la vente

LOCATION

Location pure : 30% HT du loyer annuel HT/HC à la charge du Preneur

Cession de Bail : 10% HT du montant de la cession ou 30% HT du loyer annuel HT/HC à la charge du Preneur

Les honoraires sont majorés de la TVA au taux en vigueur de 20%